

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

SERVICIUL ARHITECT SEF
COMPARTIMENT URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

NR. 4835 / 19.11.2025



Raport de informare și consultare a publicului privind elaborarea Planului Urbanistic De Detaliu in vederea realizării investiției construcții pentru comerț, amenajări exterioare”SPAȚII COMERCIALE”, pe terenul situat in intravilanul orașului Videle, str.Florilor, nr.1

1.Având in vedere solicitarea de demarare a procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic De Detaliu , (P.U.D.) elaborat in vederea realizării investiției “Construire SPAȚII COMERCIALE”, pe amplasamentul situat in intravilanul orașului Videle, in zona centrală a orașului Videle, str.Florilor, nr.1, inregistrată sub nr. 21404/07.11.2024. și nr.3754/04.03.2025

2.In conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 al M.D.R.T., pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare , și ale Hotărârii Consiliului Local nr.27/30.05.2011 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului ,pentru orașul Videle.

Se intocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism P.U.D. elaborată in vederea realizării investiției “CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE”, pe terenul situat in intravilanul orașului Videle, str. Florilor, nr.1, amplasament identificat cu nr. Carte funciară/nr. Cadastral 21728, avand o suprafață de 1318,0mp.

ELABORATOR

S.C.RAY CONSULTING S. R L. ,

Sediul in Jud.. DOLJ, Loc. CRAIOVA

Urbanist atestat RUR, cu drept de semnatură , Ana Maria Constantin

Proiect faza P.U.D. nr.204/2023

AMPLASAMENT

Terenul studiat prin P.U.D. , cu nr. Cadastral/nr. C.F. 21728, in suprafata totala de 1318, 0mp, avand categoria de folosinta curti constructii , este situat in intravilanul orasului Videle, in U.T.R. nr.1-zona centrala si alte zone cu functiuni complexe de interes public.

Amplasamentul este deservit de artere de comunicatie in vederea asigurarii accesului pietonal si carosabil din strada Florilor.

Potrivit metodologiei, informarea si consultarea publicului in etapa pregatitoare si in etapa de elaborare a propunerilor P.U.D.in vederea realizarii investitiei"construire SPAȚII COMERCIALE", s -a desfășurat in perioada 07.11.2024-19.03.2025 astfel:

-intocmirea si publicarea anuntului de intentie, incheiat prin proces verbal nr.21404/07.11.2024, pe pagina proprie de internet www.primariavidele.ro, si in ziarul Teleormanul din 05.11.2024(pentru obtinerea avizului de la A.F.M.), si la amplasamentul in cauza, conform documentelor depuse de beneficiar si prin grija acestuia, insoțit de planșa desenată Planul de reglementari urbanistice; aducandu-se la cunostinta publicului interesat posibilitatea , modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si transmite observatii, opinii si sugestii la sediul Primariei Orasului Videle, autoritatea publica competenta pentru aprobarea documentatiei de urbanism P.U.D.

-s-a intocmit raport de informare privind intentia de elaborare inregistrat cu nr.22719/25.11.2024, in care este specificat faptul ca nu au fost depuse opinii, sugestii,etc

-afișarea de către beneficiar a anuntului de intentie , la amplasament Videle, str Florilor, nr.1

-postarea anuntului privind elaborarea PUD pentru obiectiv, si a documentatiei aferente, scanata , pe site ul institutiei la sectiunea urbanism si anunturi, cu nr.3754/04.03.2025, cu posibilitatea depunerii de observatii , propuneri, sugestii, sesizari, opinii de catre cei interesati la sediul Primariei orașului Videle, până la data de 19.03.2025.

Publicul a fost invitat sa consulte documentatia depusa la sediul institutiei – Serviciul Arhitect Șef, zilnic de la ora 8.00 la ora 16.30 si sa formuleze sugestii, sesizari, recomandari in scris.

Documentația depusă de beneficiar și înregistrată la instituție sub nr.3626/03.03.2025, nu a fost solicitată pentru consultare de niciun cetățean și nu au fost formulate opinii, sugestii cu privire la intenția de a realiza această investiție până la data de 19.03.2025, în conformitate cu anunțul, ca fiind ultima data de depunere sugestii și de încheiere a procedurii de consultare în etapa elaborării și aprobării PUD

Intrucât procedura de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea P.U.D. a fost îndeplinită, considerăm oportună încheierea raportului de informare și consultare a publicului privind elaborarea Planului De Detaliu P.U.D. în vederea realizării investiției “CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL”, în Videle, Str Florilor, Nr.1.

Rezultatul informării și consultării publicului s-a materializat în prezentul raport, care va fi afișat pe pagina proprie de internet a primăriei Videle, www.primariavidele.ro la secțiunea urbanism/consultare publică PUD

Raportul de informare și consultare a publicului privind elaborarea Planului De Detaliu P.U.D. în vederea realizării investiției “CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL”, în Videle, Str Florilor, Nr.1.se va prezenta atașat la documentația de urbanism la Consiliul Local Videle, spre însușire sau respingere.

Informarea și consultarea publicului s-au efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și liberului acces la informațiile de interes public.

Facem precizarea că în baza raportului Consiliul Local al orașului Videle poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism P.U.D. supusă spre aprobare.

Arhitect sef-Toader Livia-Cristina
c. arhitect -Paraschiv Florina

